

УТВЕРЖДЕН
Протоколом № 3 общего собрания
Членов «ТСЖ № 42»

от «14» октября 2008 г.

**УСТАВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ТСЖ № 42»**

Г.Орск
2008г.

- 1.1. Товарищество собственников жилья «ТСЖ № 42», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
 - 1.2. Полное наименование Товарищества на русском языке: Товарищество собственников жилья «ТСЖ № 42».
 - 1.3. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: «ТСЖ № 42».
 - 1.4. Место нахождения Товарищества: 462430, Оренбургская область, г. Орск, ул. Добровольского, д. 12 Б.
 - 1.5. Место нахождения исполнительного органа Товарищества: 462430, Оренбургская область, г. Орск, ул. Добровольского, д. 12 Б.
 - 1.6. Товарищество собственников жилья (далее Товарищество) создается без ограничения срока деятельности.
 - 1.7. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.
 - 1.8. Товарищество является некоммерческой организацией на членстве.
 - 1.9. Товарищество от своего имени приобретает имущество и личные неимущественные права и обязанности и выступает истцом и ответчиком в суде.
 - 1.10. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
 - 1.11. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, в том числе по оплате членами Товарищества обязательных платежей: плате за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, а также плате за коммунальные услуги.
 - 1.12. Товарищество представляет законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме в договорных отношениях с управляющей, ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также в суде. В договорных отношениях ТСЖ выступает на условиях представительства (ст. 182 ГК РФ) в силу полномочия, основанного на указании закона, а именно п. 8 ст. 138 ЖК РФ. Представительство в равной степени распространяется на всех собственников – как членов, так и не членов ТСЖ.
 - 1.13. Решение о создании Товарищества принимается собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании. Такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме.
- ## 2. Термины и определения
- 2.1. При исполнении и толковании настоящего Устава, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь нижеуказанное значение:
- Товарищество** – Товарищество собственников жилья «ТСЖ № 42», являющееся основной на членстве некоммерческой организацией, добровольным объединением собственников помещений в многоквартирном доме, для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме (общим имуществом), обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством РФ пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.
- Собственник** – собственник жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме, имеющий право на долю в общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Коммунальные услуги - предоставляемые собственникам помещений в многоквартирном доме услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению (отоплавлению), в том числе поставке твердого топлива при наличии печного отопления).

Расширение помещений в многоквартирном доме, не включая площадь помещений, относящихся к общему имуществу. Доля в праве общей собственности должна быть пропорциональна площади помещений, расширяемых. Доля в праве общей собственности должна быть пропорциональна площади помещений, расширяемых. Доля в праве общей собственности должна быть пропорциональна площади помещений, расширяемых.

Общее имущество - имущество, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым помещениям, предназначенное для обслуживания помещений, находящихся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, не включая площадь помещений, расширяемых. Доля в праве общей собственности должна быть пропорциональна площади помещений, расширяемых. Доля в праве общей собственности должна быть пропорциональна площади помещений, расширяемых.

Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Помещение - часть многоквартирного дома (в том числе квартира, комната), выделенная в натуре и предназначенная для самостоятельного использования в жилых и нежилых целях, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, либо Российской Федерации.

Многоквартирный дом - единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленном границах и расположенное на нем жилое здание, состоящее из жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности более двух лиц, а остальные части (общее имущество) находящаяся в общей долевой собственности собственников помещений.

Взносы собственников (не член ТСЖ) - регулярно (ежемесячно) вносимые взносы членом Товарищества для осуществления им уставной деятельности.

Членские взносы - регулярно (ежемесячно) вносимые взносы членом Товарищества для осуществления им уставной деятельности.

Член товарищества - собственник жилого и нежилого помещения, вступивший в

• владение, пользование и в установленном законом порядке распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме;

• не оказание услуг;

капитальному ремонту общего имущества, установление фактов невыполнения работ и многоквартирный дом, планирование объемов работ и услуг по содержанию, текущему и по заключенным договорам, ведение бухгалтерской и технической документации на ремонт общего имущества в многоквартирном доме, контроль исполнения обязательств на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту помещений многоквартирного дома; заключение в интересах собственников помещений договора управления многоквартирным домом или договоров жилищной эксплуатации многоквартирного дома;

• обеспечение эксплуатации многоквартирного дома; заключение в интересах собственников помещений договора управления многоквартирным домом или договоров жилищной эксплуатации многоквартирного дома;

• совместное с не членами Товарищества управление комплексом недвижимого имущества

3.1. Товарищество создано для осуществления следующих целей:

3. Цель и виды деятельности Товарищества

2.2. Указанные термины и определения применимы ко всему Уставу.

помещений в многоквартирном доме.

жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Размер платы за содержание и ремонт

расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из

управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту

Плата за жилое помещение – плата, включающая в себя плату за работы и услуги по общему имуществу в многоквартирном доме.

эксплуатационных показателей, а при необходимости замены соответствующих элементов

Капитальный ремонт – ремонт общего имущества с целью восстановления исправности и

осуществляемая штатными сотрудниками Товарищества.

Содержание и ремонт общего имущества – уставная деятельность Товарищества,

общего имущества земельного участка.

в многоквартирном доме и объектов, расположенных на входящем в состав общего имущества

работоспособности, устранения повреждений и неисправностей элементов общего имущества

предварительного износа и поддержания эксплуатационных показателей и

Текущий ремонт общего имущества – ремонт, проводимый для предупреждения

ими на общем собрании таких собственников.

предоставляются в соответствии с требованиями собственников помещений, установленными

имущества. Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

элементами озеленения, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего

жилых бытовых отходов; обеспечению пожарной безопасности; содержанию и уходу за

входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме; сбору и вывозу твердых и

технической очистке помещений общего пользования; а также земельного участка,

температурно-влажностного режима помещений общего пользования; уборке и санитарно-

многоквартирном доме; освещению помещений общего пользования; обеспечению

ремонту, подготовке к сезонной эксплуатации и содержанию элементов общего имущества в

лицам, пользующимся помещениями собственников по: осмотру, текущему и капитальному

обслуживающим организациям собственников помещений в многоквартирном доме и

лицам, предоставляющие коммунальные

ресурсы (услуги) собственникам помещений и лицам, пользующимся помещениями

собственника.

Ресурсообеспечивающие организации – организации, предоставляющие коммунальные

доме.

содержанию и (или) выполняющие работы по текущему ремонту общего имущества в таком

многоквартирном доме и лицам, пользующимся помещениями собственника услуги по

обслуживающим организациям, оказывающим собственникам помещений

Жилищным кодексом РФ.

Жилое помещение может быть переведено в нежилое, в порядке, предусмотренном на основании принятого им решения.

4.3. Член Товарищества вправе осуществлять переустройство и/или перепланировку принадлежащего ему помещения только по согласованию с органом местного самоуправления.

Правительством РФ.

а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными в интересах граждан, проживающих в этом жилом помещении, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства,

Пользование жилыми помещениями осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих в жилых помещениях в коммунальных домах.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

законодательством и Жилищным кодексом РФ.

или ином законном основании с учетом требований, установленных гражданскими или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды помещения гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования помещением вправе предоставлять во владение и (или) в пользование, принадлежащее ему 4.2. Жилые помещения используются для проживания граждан. Собственник жилого

использования, установленными жилищным законодательством РФ.

помещение. Собственнику принадлежит права владения, пользования и распоряжения 4.1. Члену Товарищества принадлежит на праве собственности жилое и/или нежилое

Обязательные платежи членов Товарищества

4. Право собственности на помещения и общее имущество в многоквартирном доме.

товарищество собственников жилья.

3.5. Собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно Российской Федерации, направленные на достижение предусмотренных уставом целей).

отправка корреспонденции и другие виды деятельности, не запрещенные законодательством интернет связи, услуги предоставления, косметический ремонт помещений, получение и помещений для улучшения условий их проживания (консультационные услуги, услуги 3.4. Товарищество может оказывать услуги и выполнять работы для собственников

многоквартирном доме штатными сотрудниками Товарищества.

осуществлять управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в 3.3. Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества может

доме.

членов товарищества либо общего собрания собственников помещений в многоквартирном также в иных целях, предусмотренных уставом товарищества и решениями общего собрания

распределению между членами товарищества и используются для оплаты общих расходов, а Доходы, получаемые товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежат

целей товарищества, предусмотренных законодательством РФ и настоящим уставом.

предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению своей деятельности извлечение прибыли. Товарищество вправе осуществлять

3.2. Товарищество, как некоммерческая организация, не ставит в качестве основной цели

• модернизация общего имущества.

• сохранение и приращение общего имущества;

• улучшение условий проживания собственников помещений;

• судебных, государственных и муниципальных органов;

• представление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме в

иными организациями;

• представлении законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме в

4.4. Общее имущество в многоквартирном доме находится в общей долевой собственности собственников помещений. Собственники владеют, пользуются и в установленном жилищном законодательством пределах общего имущества совместно с другими собственниками в многоквартирном доме. Уменьшение размера общего имущества возможно только при проведении реконструкции, ремонта и с согласия всех собственников помещений на общее имущество, не подлежит отчуждению отдельно от права собственности на помещение и следует судьбе права собственности на это помещение. Доля каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество в натуре не выделяема.

Доля в праве общей собственности на общее имущество нового собственника помещения (покупателя, наследника и т.п.) равна доле предшествовавшего собственника помещения. При переходе права собственности на общее имущество нового собственника равна доле в праве общей долевой собственности на общее имущество предшествовавшего собственника. Целью изменения его функционального назначения и преобразования общего имущества в помещении с использованием установленных с уставом собственников, достигнутым в соответствии с уставом Товарищества, либо путем получения их согласия в письменной форме.

4.6. Часть общего имущества может быть передана Товариществом в пользование, либо путем получения их согласия в письменной форме.

4.7. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, может быть обременен правом ограничения пользования (сервитут) другими лицами. Не допускается запрет на установление обременения земельного участка в случае необходимости обеспечения доступа других лиц к объектам, существующим до введения в действие Жилищного кодекса РФ. Новое обременение земельного участка правом ограничения пользования устанавливается по соглашению между лицом, требующим такого обременения земельного участка, и собственниками, достигнутым в соответствии с уставом Товарищества либо путем получения их согласия в письменной форме. Споры об установлении обременения земельного участка разрешаются в судебном порядке.

4.8. Член Товарищества обязан за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего ему помещения.

4.9. Члены Товарищества обязаны нести расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а также иные расходы, связанные с уставной деятельностью Товарищества (далее — членские взносы), установленные решениями общих собраний членов Товарищества. В случае принятия собственниками решения о проведении капитального ремонта общего имущества и установлении перечня работ по капитальному ремонту, сроков их проведения, а также размера платы за капитальный ремонт для каждого собственника и порядка ее внесения, собственники обязаны оплачивать капитальный ремонт.

Кроме того, собственники обязаны оплачивать коммунальные услуги.

Члены Товарищества обязаны вносить членские взносы, плату за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги ежемесячно, не позднее десяти числа месяца, следующего за прошедшим месяцем, на основании выставленных им счетов-квитанций в порядке, установленном управлением Товарищества. Сбор и перечисление Товариществом обязательных платежей собственников помещений осуществляется по поручению таких собственников.

Не являющиеся членами Товарищества собственники помещений вносят обязательные платежи и взносы в порядке, установленном управлением Товарищества, если иное не установлено Товариществом в договоре о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений не являющимися членами Товарищества.

Наниматели по договору социального найма или договору найма государственного или муниципального жилищного фонда вносят обязательные платежи в порядке, установленном управлением Товарищества, если иное не установлено Товариществом в договоре о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений не являющимися членами Товарищества.

Члены Товарищества обязаны вносить членские взносы, плату за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги ежемесячно, не позднее десяти числа месяца, следующего за прошедшим месяцем, на основании выставленных им счетов-квитанций в порядке, установленном управлением Товарищества. Сбор и перечисление Товариществом обязательных платежей собственников помещений осуществляется по поручению таких собственников.

Члены Товарищества могут стать наследниками членов Товарищества, несовременности на помещения в результате прекращения Товариществом РФ сделок с недвижимостью.

При создании Товарищества, членство в Товариществе возникает у всех собственников, выражающих свое волеизъявление об этом и уплативших вступительный взнос, с момента государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

5.3. Членство в Товариществе является добровольным. Член Товарищества в любое время может выйти из Товарищества, подав об этом письменное заявление в правление Товарищества.

Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из числа членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение, его смерти, ликвидации юридического лица – собственника помещения либо ликвидации Товарищества как юридического лица.

5.4. Интересы несовременности членов Товарищества представляются их родителями, опекуны или попечители в установленном законодательством порядке. В случаях, предусмотренных законодательством, совершение действий от имени несовершеннолетних членов Товарищества производится с согласия органов опеки и попечительства.

5.1. Членами Товарищества могут быть граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления, являющиеся собственниками помещений.

5.2. Членство в Товариществе возникает у собственника на основании заявления о вступлении в члены Товарищества.

5. Членство в Товариществе

- 7.1. Товарищество имеет право:
- 7.1.1. заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества;
 - 7.1.2. определять смету доходов и расходов Товарищества на год (финансовый план), в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные уставом Товарищества цели;
 - 7.1.3. определять порядок внесения членских и иных взносов, а также обязательных платежей;
 - 7.1.4. осуществлять по поручению собственников помещений начисление, сбор и перечисление обязательных платежей управляющей организации или обслуживающим, ресурсоснабжающим и прочим организациям;
 - 7.1.5. устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном

7. Права Товарищества

- 6.3. По решению общего собрания членов Товарищества, Товарищество может образовывать специальные фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные его уставом.
- прочих поступлений.
 - законодательством РФ случаях;
 - коммунальных услуг и иных субсидий, предоставляемых Товариществу в установленных
 - проведение текущего и капитального имущества, предоставление отдельных видов
 - бюджетных средств (субсидий) на обеспечение эксплуатации общего имущества,
 - осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
 - доходов от предпринимательской деятельности Товарищества, направленных на капитальный ремонт для каждого собственника;
 - установления перечня работ, их стоимости, срока проведения и размера платежей за
 - случае принятия собственниками помещений решения о проведении такого ремонта, в
 - платежей собственников на проведение капитального ремонта общего имущества, а также платы за коммунальные услуги);
 - доме, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, а также плата за
 - обязательных платежей (плата за услуги и работы по управлению многоквартирным
 - имущества в многоквартирном доме;
 - общим имуществом в многоквартирном доме по договорам о содержании и ремонте общего
 - взносов собственников не являющихся членами Товарищества на совместное управление
 - вступительных взносов;
 - членских взносов;
- 6.2. Средства Товарищества состоят из:
- Товариществом по предусмотренным законодательством РФ основаниям.
 - имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома, приобретенное
 - 6.1. В собственности Товарищества может находиться движимое и недвижимое
- ## 6. Средства и имущество Товарищества
- 5.6. Прием в Товарищество новых членов производится решением по их заявлению из членов Товарищества производятся на общем собрании членов Товарищества
- 5.5. В случае если помещение принадлежит нескольким собственникам на праве собственности, то они могут принять решение о представлении их интересов в Товариществе одним из них.

7.2. Товарищество вправе, оставяя на своем расчетном счете полученные за счет экономии средства. Товарищество вправе расходовать экономленные средства на возмещение расходов, связанных с оплатой дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, возмещение убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, штрафным санкциям.

действия.

5) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества выделенных земельных участков;

4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому дальнейшей эксплуатации;

3) получать в пользование либо приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их насаждений, переселять часть общего имущества в многоквартирном доме;

2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке многоквартирном доме;

1) предоставлять в пользование или органическое пользование часть общего имущества в многоквартирном доме. Товарищество собственников жилья вправе:

7.1.20. в случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений общего собрания членов товарищества;

7.1.19. осуществлять страхование имущества товарищества и общего имущества по решению производителей объектов (газовой котельной, лифтов и т.п.);

7.1.18. проводить от имени и за счет собственников периспацию и страхование опасных 7.1.17. приобретать средства пожаротушения;

7.1.16. составлять перечень общего имущества;

7.1.15. устанавливать охранную сигнализацию на места общего пользования (подвал, чердак и др.);

7.1.14. продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу;

7.1.13. передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

7.1.12. пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством РФ;

7.1.11. предоставлять им услуги в рамках уставной деятельности при осуществлении Товариществом предпринимательской деятельности;

7.1.10. выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ;

7.1.9. осуществлять проверку технического состояния общего имущества, а также иной документации на многоквартирный дом, вносить изменения и дополнения в

7.1.8. осуществлять проверку технического состояния общего имущества, а также проводить расчет расходов на его проведение;

7.1.7. осуществлять контроль и требовать исполнения обязательств по договорам с управляющей или обслуживающей, ресурсоснабжающими и прочими организациями;

7.1.6. осуществлять самостоятельно выбор управляющей или обслуживающей, ресурсоснабжающей и прочих организаций, а также заключать с ними договоры от имени и за счет собственников помещений;

7.1.5. осуществлять контроль и требовать исполнения обязательств по договорам с управляющей или обслуживающей, ресурсоснабжающими и прочими организациями;

7.1.4. осуществлять контроль и требовать исполнения обязательств по договорам с управляющей или обслуживающей, ресурсоснабжающими и прочими организациями;

7.1.3. осуществлять контроль и требовать исполнения обязательств по договорам с управляющей или обслуживающей, ресурсоснабжающими и прочими организациями;

7.1.2. осуществлять контроль и требовать исполнения обязательств по договорам с управляющей или обслуживающей, ресурсоснабжающими и прочими организациями;

7.1.1. осуществлять контроль и требовать исполнения обязательств по договорам с управляющей или обслуживающей, ресурсоснабжающими и прочими организациями;

8. Обязанности Товарищества

- 7.3. В случае неисполнения собственниками помещений своих обязанностей по уплате в общих расходах Товарищества в судебном порядке взыскать потребовать принудительно возмещения обязательных платежей и взносов.
- 7.4. Товарищество вправе информировать надзорные и контролирующие органы несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества, также об использовании их не по назначению.

- 8.1. Товарищество обязано:
- 8.1.1. обеспечить выполнение требований законодательства РФ и настоящего устава;
- 8.1.2. представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме в договорных отношениях с управляющей, ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также в суде;
- 8.1.3. заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами Товарищества;
- 8.1.4. выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;
- 8.1.5. обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме путем: заключения в интересах собственников помещений договора управления многоквартирным домом или договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, контроля исполнения обязательств по заключенным договорам, ведение бухгалтерской и технической документации на многоквартирный дом, планирования объемов работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, установления фактов невыполнения работ и не оказания услуг;
- 8.1.6. принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав собственников по владению, пользованию и установлению законодательством пределов распоряжению общим имуществом или препятствующих этому;
- 8.1.7. в случае заключения от имени и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту, контролировать исполнение обслуживающими организациями договорных обязательств;
- 8.1.8. осуществлять контроль за правильностью начисления управляющей организацией или ЕИРКЦ размеров обязательных платежей собственникам помещений;
- 8.1.9. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 8.1.10. обеспечивать всеми собственниками помещений в многоквартирном доме общей собственностью на данное имущество, а также обязанностей собственников по праву общей собственности и ремонту общего имущества в соответствии с их долями в капитальном ремонту общего имущества;
- 8.1.11. осуществлять приемку работ и услуг по заключенным договорам, а также подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг;
- 8.1.12. устанавливать и активировать факты неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств;
- 8.1.13. устанавливать факты причинения вреда имуществу собственников помещений;
- 8.1.14. осуществлять контроль за использованием членами Товарищества принадлежащих им помещений в соответствии с целям назначением и требованиями законодательных и иных актов, регулирующих пользование помещением в многоквартирном доме;

10. Обязанности Членов Товарищества

10.1. Член Товарищества обязан:

9.1.10. осуществлять иные права, не запрещенные законодательством РФ.

договорам;

9.1.9. поручать Товариществу заключать в его интересах и за его счет возмездные договоры с третьими лицами, а также по его поручению производить оплату по заключаемым

права и норм;

9.1.8. осуществлять предпринимательскую деятельность в принадлежащем ему помещении с соблюдением требований законодательства РФ, санитарных, противопожарных и иных

устранению недостатков в работе его органов;

9.1.7. вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества права и охраняемые законом интересы;

9.1.6. обжаловать в суд решения общего собрания членов Товарищества или решения правления Товарищества, которые не соответствуют законодательству РФ и нарушают его

9.1.5. добровольно выйти из состава членов Товарищества;

органы контроля;

9.1.4. получать информацию о деятельности органов управления Товарищества через его органы;

9.1.3. избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его органы своего представителя, уполномоченного доверенностью;

9.1.2. участвовать в общем собрании членов Товарищества и голосовать лично или через 9.1.1. самостоятельно распоряжаться принадлежащим ему помещением;

9.1. Член Товарищества имеет право:

9. Права Членов Товарищества

8.2. Товарищество хранит документы, по месту нахождения своего исполнительного органа собрания Товарищества и исполнительного органа Товарищества.

Российской Федерации, внутренними документами Товарищества, решениями общего собрания Товарищества, предусмотренными законодательными актами и иными правовыми актами

Товарищества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля; акты ревизионной проверки или заключения ревизионной комиссии (ревизор

• делопроизводство Товарищества;

• документы, подтверждающие права Товарищества на принадлежащее ему имущество;

• протоколы общих собраний Товарищества, протоколы ревизионной комиссии

• протоколы общих собраний Товарищества, протоколы ревизионной комиссии • учредительные и бухгалтерские документы Товарищества;

8.1.22. хранить документы Товарищества;

полномочий;

8.1.21. выполнять иные обязанности в пределах предоставляемых Собственникам 8.1.20. вести бухгалтерскую, статистическую и иную документацию;

8.1.19. исполнять поручения членов Товарищества в рамках уставной деятельности; полномочий;

8.1.18. выдавать собственникам помещений справки и иные документы в пределах своих полномочий;

8.1.17. осуществлять прием и рассмотрение обращений, жалоб членов Товарищества действия (бездействия) управляющей или обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих

8.1.16. осуществлять хранение копий правоустанавливающих документов на помещения также иных документов, являющихся основанием для проживания граждан в помещении;

8.1.15. информировать управляющую и обслуживающую организации о проведении общих собраний членов Товарищества;

- 10.1.1. беречь имущество многоквартирного дома, соблюдать порядок пользования общим имуществом;
 10.1.2. поддерживать порядок в помещениях, принадлежащих к общему имуществу многоквартирного дома, соблюдать правила пользования жилыми помещениями, соблюдать правила пользования общим имуществом;
 10.1.3. использовать принадлежащее ему помещение в соответствии с его целевым назначением;
 10.1.4. выполнять требования настоящего устава, решений общего собрания членов Товарищества, правления Товарищества и председателя правления Товарищества;
 10.1.5. не нарушать права других собственников;
 10.1.6. нести бремя содержания принадлежащего помещения, общего имущества;
 10.1.7. своевременно оплачивать членские взносы, налоги и обязательные платежи; за жилое помещение и коммунальные услуги;
 10.1.8. своевременно извещать Товарищество или уполномоченную им управляющую организацию (управляющего) о своем временном отсутствии по месту жительства, а также о количестве проживающих, фактически проживающих в его помещении или работающих в нем;
 10.1.9. за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего ему помещения и находящегося внутри него оборудования, не относящегося к общему имуществу;
 10.1.10. допускать в помещение должностных лиц Товарищества, управляющей организацией (управляющего), предприятий и организаций, имеющих право проведения работ с установками электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации для проведения профилактических работ, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля;
 10.1.11. участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
 10.1.12. участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
 10.1.13. принимать необходимые меры по предотвращению причинения ущерба общему имуществу;
 10.1.14. предоставлять Товариществу или уполномоченной им управляющей организацией (управляющему) информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещение члена Товарищества в случае его временного отсутствия, на случай проведения аварийных работ;
 10.1.15. за свой счет устранять нанесенный им ущерб имуществу других собственников помещений в многоквартирном доме, а также лицам, проживающим в помещении члена Товарищества;
 10.1.16. предоставлять Товариществу сведения об обременении принадлежащего ему помещения;
 10.1.17. знакомиться с информацией, вывешиваемой Товариществом в местах общего пользования;
 10.1.18. соблюдать иные установленные общим собранием членов Товарищества требования.

11. Органы управления и контроля Товарищества

- 11.1. Органами управления Товарищества являются:
 • общее собрание членов Товарищества;
 • правление Товарищества.
 11.2. Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.
 11.3. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется правлением Товарищества.

11.4. Контроль за работой правления Товарищества; соблюдение им действующего законодательства, требований настоящего устава и решений общих собраний осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

12. Общее собрание Членов Товарищества

12.1. Общее собрание членов Товарищества созывается в порядке, установленном настоящим уставом.

12.2. Общее собрание членов Товарищества может проводиться в форме совместного присутствия или в форме опроса (заочного голосования).

12.3. Общее собрание членов Товарищества в форме опроса (заочного голосования) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

12.4. Общее собрание членов Товарищества в форме опроса (заочного голосования) вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов Товарищества.

12.5. Общее собрание членов Товарищества в форме опроса (заочного голосования) проводится в соответствии с Порядком проведения общего собрания членов Товарищества, утвержденным общим собранием членов Товарищества, а в случае его отсутствия в соответствии с Порядком, проведенным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, предусмотренным Жилищным кодексом РФ.

12.6. Годовое общее собрание членов Товарищества созывается по инициативе правления Товарищества не позднее 60 (шестидесяти) дней после окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть созвано по инициативе правления Товарищества, не менее 10 членов Товарищества, а также по требованию ревизионной комиссии.

12.7. Организация общего собрания членов Товарищества:

12.7.1. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения, вывешивается правлением Товарищества в местах общего пользования доступных для всех собственников (вход в подъезд, прилифовые площадки, доска объявлений).

По просьбе члена Товарищества уведомление может быть выслано в письменной форме путем почтового отправления по месту его фактического жительства не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества.

Товарищество не несет ответственность за уведомление члена Товарищества, отсутствующего по месту жительства в период организации проведения и проведения общего собрания членов Товарищества.

12.7.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, дата, место и время проведения общего собрания и выносимые на обсуждение вопросы (повестка дня), порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на таком собрании, адрес или место, где с ними можно ознакомиться. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

12.7.3. Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

12.7.4. Общее количество голосов членов Товарищества устанавливается в размере - 5694.

12.7.5. Общее собрание членов Товарищества может быть проведено по группам членов Товарищества в зависимости от вида (жилое или нежилое) принадлежащих им помещений в многоквартирном доме и решаемых вопросов.

- 12.7.6. Член Товарищества вправе участвовать в общем собрании и голосовать лично через уполномоченное им лицо (представитель). Полномочия представителя оформляются доверенностью, удостоверяемой председателем Товарищества.
- 12.7.7. Общее собрание правомочно (имеет кворум), если на нем присутствуют Товарищества или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов общего числа голосов.
- В случае отсутствия на общем собрании кворума инициатор собрания назначает новую дату, время и место проведения общего собрания.
- 12.7.8. Общее собрание ведет председатель правления Товарищества, а в случае его отсутствия - один из членов правления Товарищества. В случае отсутствия вышеуказанных лиц собрание ведет председатель собрания, который избирается большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их уполномоченных представителей.
- Решение общего собрания членов Товарищества принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании члены Товарищества и их представители, кроме случаев, предусмотренных п. 12.10. настоящего устава.
- Решение общего собрания, принятое в порядке, предусмотренном настоящим уставом и действующим законодательством, является обязательным для всех членов Товарищества, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины, а также для собственников помещений не являющихся членами Товарищества.
- 12.8. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:
- 12.8.1. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;
 - 12.8.2. принятие решений об отчуждении, залоге или передаче иных прав на имущество Товарищества;
 - 12.8.3. предоставление сервитута или иных прав пользования общим имуществом;
 - 12.8.4. принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в том числе с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений, капитальном ремонте общего имущества;
 - 12.8.5. принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
 - 12.8.6. предоставление в пользование или отращивание части общего имущества в многоквартирном доме;
 - 12.8.7. принятие решений о сдаче в аренду части общего имущества в многоквартирном доме;
 - 12.8.8. принятие решений о страховании имущества Товарищества и общего имущества в многоквартирном доме;
 - 12.8.9. внесение изменений и дополнений в устав Товарищества;
 - 12.8.10. определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
 - 12.8.11. передача управляющей организации или управляющему части полномочий по управлению многоквартирным домом;
 - 12.8.12. избрание членов правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора);
 - 12.8.13. утверждение перечня работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечней дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества и их стоимости;
 - 12.8.14. установление размеров платы за жилое помещение и взносов для всех собственников помещений, а также членских взносов для членов Товарищества;
 - 12.8.15. образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного, на восстановление и ремонт общего имущества и его оборудования, проведение капитального ремонта общего имущества;

12.8.16. утверждение годового плана о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и отчета о выполнении такого плана;

12.8.17. рассмотрение жалоб на действия правления, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора);

12.8.18. принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка работников товарищества, положения об оплате их труда;

12.8.19. определение размера вознаграждения членам правления товарищества;

12.8.20. исключение из членов товарищества;

12.8.21. утверждение внутренних регламентов товарищества, в том числе ведения общего собрания членов товарищества, деятельности его правления;

12.8.22. утверждение отчетов правления товарищества, заключения ревизионной комиссии (ревизора). Заключение ревизионной комиссии утверждается общим собранием только после представления ревизионной комиссии сведений об ознакомлении правлением товарищества с данными заключением;

12.8.23. другие вопросы, отнесенные действующим законодательством РФ к компетенции общего собрания членов товарищества.

12.9. Общее собрание может также решать вопросы, отнесенные к компетенции правления.

12.10. По вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов товарищества в соответствии с п.п. 12.8.1. - 12.8.8. настоящего устава, решения принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества.

12.11. Члены товарищества могут голосовать посредством опроса в письменной форме или голосовать по группам членов товарищества в зависимости от вида (жилое или нежилое) принадлежащих им помещений и решаемых вопросов.

12.12. Члены товарищества на общем собрании членов товарищества могут голосовать в письменной форме только по вопросам, заявленным в повестке дня.

13. Правление товарищества

13.1. Правление товарищества избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на два года и осуществляет руководство текущей деятельностью товарищества по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества. По истечении срока действия полномочий правления товарищества, их полномочия сохраняются не более чем на 3 месяца до проведения очередного отчетно-выборочного общего собрания членов товарищества.

13.2. Правление является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества. Численный состав членов правления товарищества устанавливается общим собранием членов товарищества и не может быть менее трех членов. В состав правления товарищества не могут входить супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги) членов правления товарищества.

13.3. Выборы членов правления товарищества могут быть проведены открытым или тайным голосованием.

13.4. Первое заседание правления товарищества проводится сразу после проведения общего собрания членов товарищества, на котором были избраны члены правления. Правление товарищества на своем первом заседании обязано избрать из своего состава председателя правления товарищества.

13.5. В обязанности правления товарищества входят:

13.5.1. оперативное руководство текущей деятельностью товарищества;

13.5.2. соблюдение товариществом действующего законодательства и требований устава;

13.5.3. контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и членских взносов;

- 13.5.4. составление смет доходов и расходов Товарищества на соответствующий отчетов о финансовой деятельности, предоставление их на утверждение общему собранию Товарищества;
- 13.5.5. управление многоквартирным домом или заключением договора на управление им;
- 13.5.6. заключение договоров на обслуживание и ремонт общего имущества;
- 13.5.7. прием в Товарищество новых членов;
- 13.5.8. наем и увольнение работников для обслуживания многоквартирного дома;
- 13.5.9. заключение от имени собственников и за их счет договоров на выполнение работ и оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлении коммунальных и прочих услуг;
- 13.5.10. ведение списка членов Товарищества, а также деопозитов, бухгалтерского учета и отчетности;
- 13.5.11. созыв и проведение общего собрания членов Товарищества;
- 13.5.12. заключение трудового договора с председателем правления Товарищества;
- 13.5.13. установление и фиксирование фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, составление соответствующих актов;
- 13.5.14. установление фактов причинения вреда имуществу собственников;
- 13.5.15. хранение проектной, технической, а также исполнительной документации в многоквартирном доме, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством;
- 13.5.16. выдача собственникам помещений справок и иных документов в пределах своих полномочий;
- 13.5.17. ведение бухгалтерской, статистической и иной отчетности;
- 13.5.18. рассмотрение заявлений и жалоб членов Товарищества;
- 13.5.19. разработка и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества: перечней работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, перечней дополнительных работ, а также расчет их стоимости;
- 13.5.20. расчет размеров платы за жилое помещение и взносов для всех собственников помещений, а также членских взносов для членов Товарищества;
- 13.5.21. осуществление контроля и требовании исполнения договорных обязательств управляющей, обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями;
- 13.5.22. осуществление приемки работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам;
- 13.5.23. осуществление по поручению собственников помещений: начислений, сбор, перечисление и перерасчет обязательных и иных платежей, а также взносов собственников, силами либо путем привлечения третьих лиц;
- 13.5.24. осуществление проверки технического состояния общего имущества;
- 13.5.25. реализация мероприятий по ресурсосбережению;
- 13.5.26. прекращение полномочий председателя правления и выборы нового;
- 13.5.27. выполнение иных обязанностей, вытекающих из настоящего устава.
- 13.6. Заседание правления Товарищества созывается его председателем.
- 13.7. Члены Товарищества имеют право свободно посещать любые заседания правления.
- 13.8. Заседание правления признается правомочным при участии в нем большинства членов правления.
- Решение правления признается правомочным, если оно принято простым большинством голосов присутствующих на заседании членов правления Товарищества. Решение правления оформляется протоколом.
- 13.9. Правление имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с утвержденной в установленном уставом порядке сметой расходов Товарищества.
- 13.10. Члены правления и председатель правления Товарищества несут перед Товариществом ответственность за причиненные своими действиями или бездействием

Товариществу убытки. При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения Правления, которое повлекло за собой причинение убытков Товариществу, или не принимавшие участия в голосовании по этому вопросу.

14. Председатель Правления Товарищества

14.1. Председатель Правления Товарищества избирается из числа членов Правления Товарищества на срок два года. Председатель Правления обеспечивает выполнение решений общего собрания членов Товарищества, Правления, руководит текущей деятельностью Товарищества и имеет право давать обязательные указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества.

Председателем Правления Товарищества не может быть уполномоченное на основании доверенности лицо.

14.2. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, открывает и закрывает банковские счета, подписывает платежные документы и совершает сделки, одобренные Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и вносит на утверждение общего собрания членов Товарищества правила внутреннего трудового распорядка работников Товарищества, положения об оплате их труда.

14.3. Председатель Правления Товарищества и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

14.4. Председатель Правления Товарищества обязан обеспечить ревизионной комиссии (ревизору, аудитор) свободный доступ к любым документам, относящимся к деятельности Товарищества.

14.5. По истечении установленного срока полномочия председателя Правления прекращаются.

14.6. Председатель Правления может быть досрочно освобожден от исполнения обязанностей общим собранием членов Товарищества или Правлением.

15. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

15.1. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием членов Товарищества на срок не более, чем на два года. По истечении установленного срока полномочия ревизионной комиссии прекращаются.

Количественный состав ревизионной комиссии определяет общее собрание членов Товарищества. Выбор одного ревизора возможен только в случае его профессиональной подготовленности.

15.2. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены Правления Товарищества, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья, сестры (их супруги).

15.3. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, из своего состава избирает председателя. При выборе председателя ревизионной комиссии или ревизора предпочтение отдается лицам, имеющим экономическое или бухгалтерское образование.

15.4. Ревизионная комиссия (ревизор):

- регулярно контролирует исполнение сметы расходов Товарищества и правильность начисления всех членских взносов, обязательных и иных платежей;
- представляет общему собранию членов Товарищества записки по смете расходов Товарищества, годовому отчету и размерам обязательных платежей и членских взносов;
- отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

15.5. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна только общему собранию членов Товарищества.

15.6. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут предельную ответственность за неисполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим уставом и законодательством РФ.

15.7. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

15.7.1. проверять выполнение правлений Товарищества и председателем правлений Товарищества и членом Товарищества сделок, состоящие имущественных Товарищества;

15.7.2. осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества либо по требованию большинства членов правления Товарищества;

15.7.3. предоставлять отчет о результатах ревизии на общее собрание членов Товарищества с представлением рекомендаций - об устранении выявленных нарушений. Отчет предоставляется на общее собрание членов Товарищества только после ознакомления с ним правления Товарищества;

15.7.4. информировать правление Товарищества о результатах ревизии до обсуждения их на общем собрании членов Товарищества;

15.7.5. контролировать своевременность рассмотрения правлением Товарищества и его председателем заявлений членов Товарищества.

15.8. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членами правления Товарищества и председателем правления своими полномочиями ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов Товарищества либо обратиться в правоохранительные органы или в суд.

15.9. По решению общего собрания членов Товарищества для проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, кроме ревизионной комиссии (ревизора) может быть приглашен сторонний аудитор, имеющий лицензию на данный вид деятельности, если это предусмотрено законодательством.

16. Ведение делопроизводства в Товариществе

16.1. Протоколы общих собраний Членов Товарищества подписывают председатель и секретарь такого собрания, данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

16.2. В случае принятия решения о поименном голосовании постоянному хранению подлежат протоколы общих собраний членов Товарищества с листами голосования.

16.3. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества оформляются в письменной форме подписываются председателем правления Товарищества или его заместителем, председателем ревизионной комиссии (ревизор) соответственно. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии, заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

16.4. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию.

17. Прекращение деятельности Товарищества

17.1. Прекращение деятельности Товарищества возможно в форме реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) либо ликвидации в установленном законодательством РФ порядке.

17.2. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

17.3. Товарищество ликвидируется:

- 17.3.1. По решению общего собрания членов Товарищества в случае физического помещения многоквартирного дома.
- 17.3.2. По решению общего собрания членов Товарищества в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом.
- 17.3.3. В случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- 17.3.3. По решению суда.
- 17.4. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество Товарищества, оставшееся после расчетов с бюджетом и кредиторами, распределяется между членами Товарищества в порядке, установленном законодательством РФ, а архив, дела и документы Товарищества передаются в установленном порядке в архив, на территории, которой расположено Товарищество.
- 18. Заключительные положения**
- 18.1. Устав Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества и вступает в силу с даты государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.
- 18.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему уставу вносятся на основании решения общего собрания. Изменения и дополнения к настоящему уставу подлежат государственной регистрации.
- 18.3. Расходы по образованию и регистрации Товарищества распределяются между собственниками жилых и нежилых помещений, пропорционально их доли в праве общей собственности на общее имущество.
- 18.4. Настоящий Устав составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых хранится в регистрирующем органе, а второй у Товарищества.

В Уставе прошнуровано и
Пронумеровано 19
(девятнадцать) листов
Заявитель

Садовников Л.

Международная информационная система № 10
ПО ОПЕИ ВУРПСКОИ ОБЛАСТИ
В Единой информационной системе
юридических лиц Республики Беларусь
20.10.2008 г.
ОПРН 109560400487
ГРН 2086651667000
Заявитель: Садовников Л.
Адрес: Могилевская область, г. Могилев, ул. Советская, д. 13
М.П. [подпись]

